

# Renewal of large 1920s/1930s housing estates



Köln, Naumannsiedlung, 1927



Köln, Naumannsiedlung: Beispielhafte Modernisierung in sozialer wie energetischer, vor allem aber in architektonischer Hinsicht



Beginn der tiefgreifenden Erneuerung, 2006

Die soziale Konzeption und städtebauliche Struktur des Siedlungsbaus der Moderne haben die europäische Stadt des 20. Jahrhunderts wesentlich geprägt. Die in der Weimarer Republik konzipierten und errichteten Wohnsiedlungen gelten als beispielhafter Neubeginn eines sozial orientierten Mietwohnungsbaus.

Die Erneuerung der Siedlungen, die mitunter unter Denkmalschutz stehen oder wie in Berlin zum Weltkulturerbe zählen, wirft die Frage auf, wie moderne Wohnansprüche sowie die Anforderungen der energetischen Modernisierung mit dem Erhalt des Erscheinungsbildes und der städtebaulichen Struktur vereinbart werden können – und das zu tragbaren Kosten und mit Zustimmung der Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Beispiele zeigen eine ausgewählte Bandbreite möglicher Vorgehensweisen in typologisch ganz verschiedenartigen Siedlungen. Angesichts der aktuellen Situation auf den internationalen Finanz- und Immobilienmärkten erscheint der Ansatz der 1920er Jahre, einen hochwertigen und umfangreichen Mietwohnungssektor aufzubauen, sehr nachhaltig und zukunftsweisend.



www.gross-siedlungen.de  
text translation



Halle, Lutherviertel, 1929

**Halle**  
Eindrucksvolles Sanierungsbeispiel des Bauvereins Halle & Leuna eG., einer Wohnungsgenossenschaft. Die Straßenzüge um den Lutherplatz besitzen heute großzügige abgeschlossene Hofräume mit sehr viel Wohngrün und Ruhezeiten. Die Wohnungen sind in ihren Grundrissen und ihrer Ausstattung sehr vielfältig.



Köln, Germaniasiedlung: vor der Sanierung, 2008

**Köln**  
Die Gebäude wurden in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege von der GAG Immobilien AG Köln saniert und soweit möglich, an die heutigen Anforderungen angepasst.



Berlin, Wohnstadt Carl-Legien, 1932

**Berlin**  
Wohnen im Welterbe: Die im Grundriss optimal organisierten Kleinstwohnungen mit geräumigen Sonnenloggien wurden zum Sinnbild einer neuen Wohnkultur, ein völlig neuer Typus von Großstadtwohnung, dessen Wohnqualitäten noch heute überzeugen.



Modernisierungsbeispiel Lutherviertel, Halle 2012



Modernisierungsbeispiel Germaniasiedlung, Köln 2012



Modernisierungsbeispiel Carl-Legien-Siedlung, Berlin 2012

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы

www.gross-siedlungen.de