

Large housing estates – leading the way when it comes to climate protection and energy savings



degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin

Beispiel Berlin Marzahn, Helene-Weigel-Platz: Modernisierung von Doppelhochhäusern unter ökologischen Gesichtspunkten. Die Solaranlage erstreckt sich über 20 Etagen an der Südfassade. Sie besteht aus 480 Modulen mit je 72 polykristallinen Siliziumzellen und ersetzt auf einer Fläche von 426 m² die ursprünglich vorgesehene Eternit-Kaltfassade. Die installierte Gesamtleistung des Solargenerators beträgt 48 kWp.

Die in den 1990er Jahren eingeleiteten großen Programme zur Erneuerung und Weiterentwicklung der in industriellen Bauweisen errichteten Wohngebiete aus der DDR-Zeit, aber zunehmend auch die vielen Modernisierungsmaßnahmen in Wohnsiedlungen der alten Bundesländer haben dazu beigetragen, dass die nationalen und europäischen Ziele zum Klimaschutz bis 2020 im Bereich der großen Wohnsiedlungen weitgehend erfüllt sind.

Dabei wurde ein Know-how erarbeitet, das bei vielen ausländischen Partnern und Institutionen nachgefragt wird.

Die Zusammenarbeit in europäischen Projekten, an denen das Kompetenzzentrum Großsiedlungen beteiligt ist, drückt dieses Interesse aus.

Eine völlig neue, zukunftsfähige Qualität des Wohnens entsteht, wenn die energetische Sanierung im ganzheitlichen Zusammenhang mit weiteren Maßnahmen angegangen wird. Dazu zählen Maßnahmen zur Barrierefreiheit ebenso wie Grundrissänderungen von Wohnungen vor allem mit Blick auf bedürfnisgerechte Küchen und Bäder.

Realisiert werden Konzepte zum generationenübergreifenden Wohnen in Verbindung mit vielfältigen Service-Angeboten, Maßnahmen zur Lärm-minderung und zur Aufwertung des Wohnumfeldes.



www.gross-siedlungen.de
text translation



Bremen, Neue Vahr

Beispiel Bremen

Durch weitgehende Veränderungen des homogenen Wohnungsangebots aus den 1950er Jahren gelingt der 'GEWOBA AG Wohnen und Bauen Bremen' neben Zwei- bis Dreizimmerwohnungen eine Reihe von Maisonette-Wohnungen in den oberen Geschossen mit bis zu 80 m² anzubieten. Mit minimalen Gestaltungsmaßnahmen an der neuen Wärmeschutzfassade wird die innere Struktur der neuen Wohnungszuschnitte auch an der Außenfassade sichtbar.



Neue individuelle Wohnungsgrundrisse



Angebot von Maisonette-Wohnungen



GEWOBA AG Wohnen und Bauen, Bremen

Die energetische Modernisierung steigert den Wohnkomfort und eröffnet die Chance, das gestalterische Repertoire der Architektur zu bereichern.

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы

www.gross-siedlungen.de