

Renewal of high-rise apartment buildings of the 1970s/1980s



Senftenberg: Barrierefreie Erschließung der Erdgeschosszone und Zuordnung von Terrassen und kleinen Mietergärten



Lübbenau: Individuelles Wohnen im Spreewaldhaus

Stellten vor wenigen Jahren Wohnhochhäuser in der Regel noch häufig stigmatisierte wohnungswirtschaftliche Sorgenkinder dar, hat sich der Blick in den neuen wie in den alten Bundesländern gewandelt.

Die vorgestellten beispielhaften Projekte zeigen, wie die energetische Sanierung mit neuen Grundrisslösungen und Service-Angeboten verbunden werden kann, die zunehmend nachgefragt werden.

Das sanierte Hochhaus in **Lübbenau** ist im Zentrum der Neustadt mit seiner ausgebauten Infrastruktur ein attraktiver Ort mit hohem Wiedererkennungswert. Es wird von den Bewohnern als identifikationsstiftendes Objekt betrachtet, als Landmarke. Die Wohnungsbaugesellschaft hat die vorhandenen Wohnungen hinsichtlich moderner, nachgefragter Wohnungsgrundrisse umgebaut und Gemeinschaftseinrichtungen sowie Servicewohnungen integriert.

Die Punkthäuser in **Ingolstadt** wurden durch innovative Modernisierungsmaßnahmen in ihrem Erscheinungsbild völlig verändert. Besonders der Gebrauchswert der Balkone und Loggien erhöhte sich durch eine zweite Fassadenhaut aus verschiebbaren, elegant detaillierten Glaselementen.

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft baute im Zuge der Komplettrenovierung das Doppelwohnhochhaus in **Berlin-Lichtenberg** zum Niedrigenergiehaus um und ist bundesweit beispielgebend. Zu den umfangreichen Energiesparmaßnahmen gehören u.a. der Einbau einer neuen Fernwärme-Hausanschlussstation mit einem Blockheizkraftwerk-Modul (BKH) und einer kontrollierten Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung.

Einst „Randbaustein“ der Großsiedlung von **Hoyerswerda** Neustadt ist das modernisierte Hochhaus, der Lausitzturm, zum 'Anker' und Sinnbild des neuen Zentrums geworden. Die architektonische Zeichenhaftigkeit mit der neu aufgesetzten Dachterrasse lässt die große Landschaft der Lausitz erlebbar machen.

Die Modernisierung von Wohngebäuden der 1980er Jahre zu Mehrgenerationenmiete Häusern in **Senftenberg** ist ein weiteres Beispiel. Der Einbau eines Aufzuges in das Gebäude ist ein nachhaltiger Vorteil für das Wohnen älterer Menschen.



www.gross-siedlungen.de
text translation



Berlin, Lichtenberg: In Nachbarschaft des sanierten Doppelhochhauses befindet sich das soziokulturelle Zentrum 'Kiezspinne', in dem vielfältige soziale Angebote für den Stadtteil integriert sind. Die Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE arbeitet seit vielen Jahren mit Schulen, Kitas, Vereinen und Initiativen im Stadtteil zusammen und fördert zahlreiche Projekte.



Ingolstadt: Sanierung der Punkthochhäuser



Hoyerswerda: Lausitzturm - Transformation eines Plattenbau-Hochhauses

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы

www.gross-siedlungen.de