

# **Industrielles Bauen - Lernen von den großen Wohnsiedlungen des 20.Jh.**

Tagung serieller Wohnungsbau am 26.Januar 2016

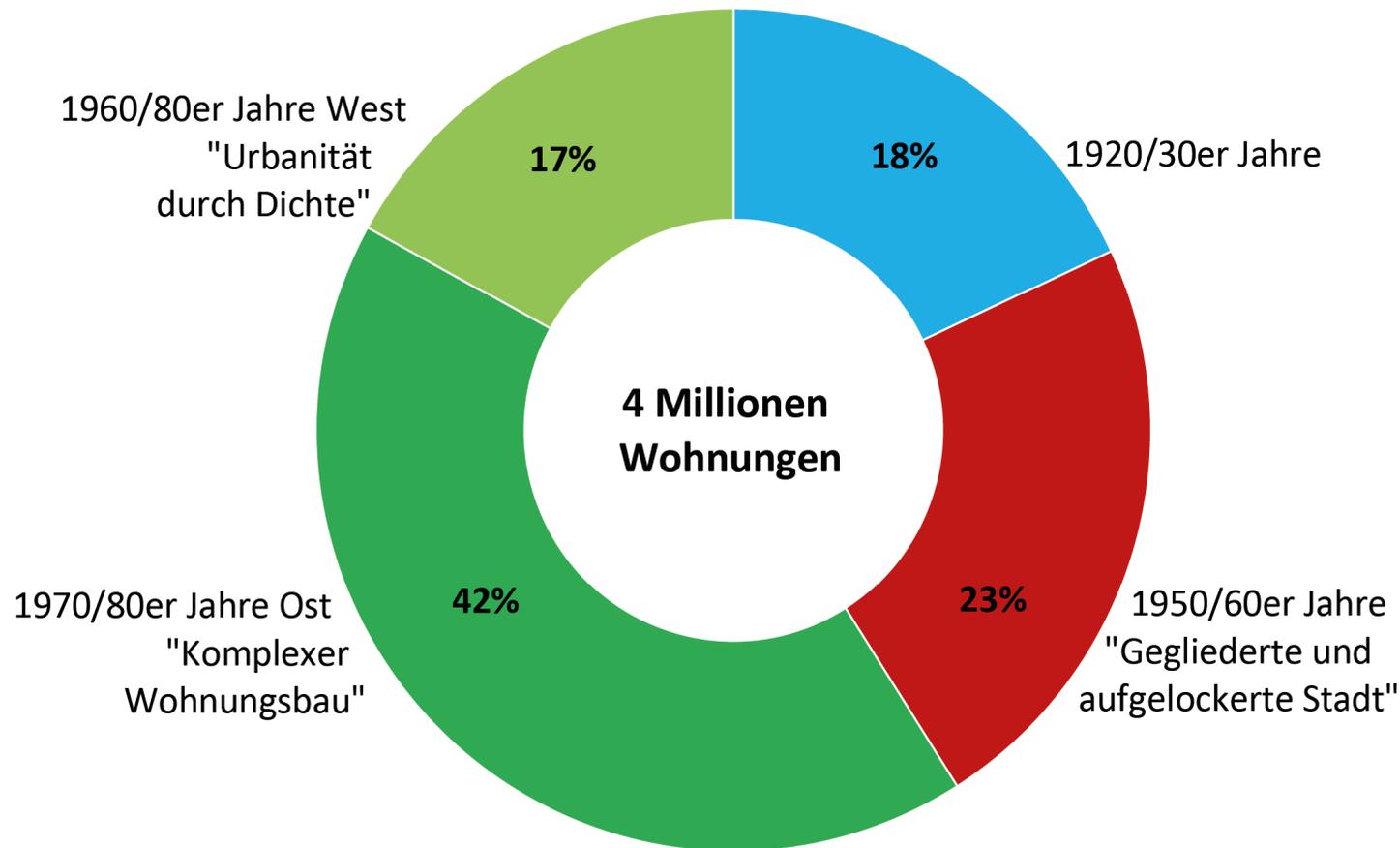
Dr. Bernd Hunger  
Vereinsvorsitzender Kompetenzzentrum Großsiedlungen

# PERSPEKTIVEN



## GROSSER WOHSIEDLUNGEN

# Immense Bauleistung – erhebliches Mengengerüst

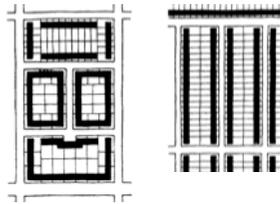


## Relevanz am Wohnungsmarkt

- Bundesweit 39.5 Mio WE (Zensus 2011)
- davon 20.6 Mio Mietwohnungen
- Anteil der großen Siedlungen: 20 Prozent

# Typologie großer Wohnsiedlungen – mehr Vielfalt als öffentlich wahrgenommen

Siedlungen der  
1920/30er Jahre

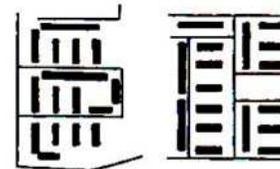


Köln, Germaniasiedlung



Köln, Blauer Hof

Siedlungen der  
1950/60er Jahre



Lörrach, Teichmattensiedlung



Siedlungen der  
1970er Jahre  
(West)



Berlin, Mellerbogen



Berlin, Hofgarten

Siedlungen der  
1970/80er Jahre  
(Komplexer  
Wohnungsbau Ost)

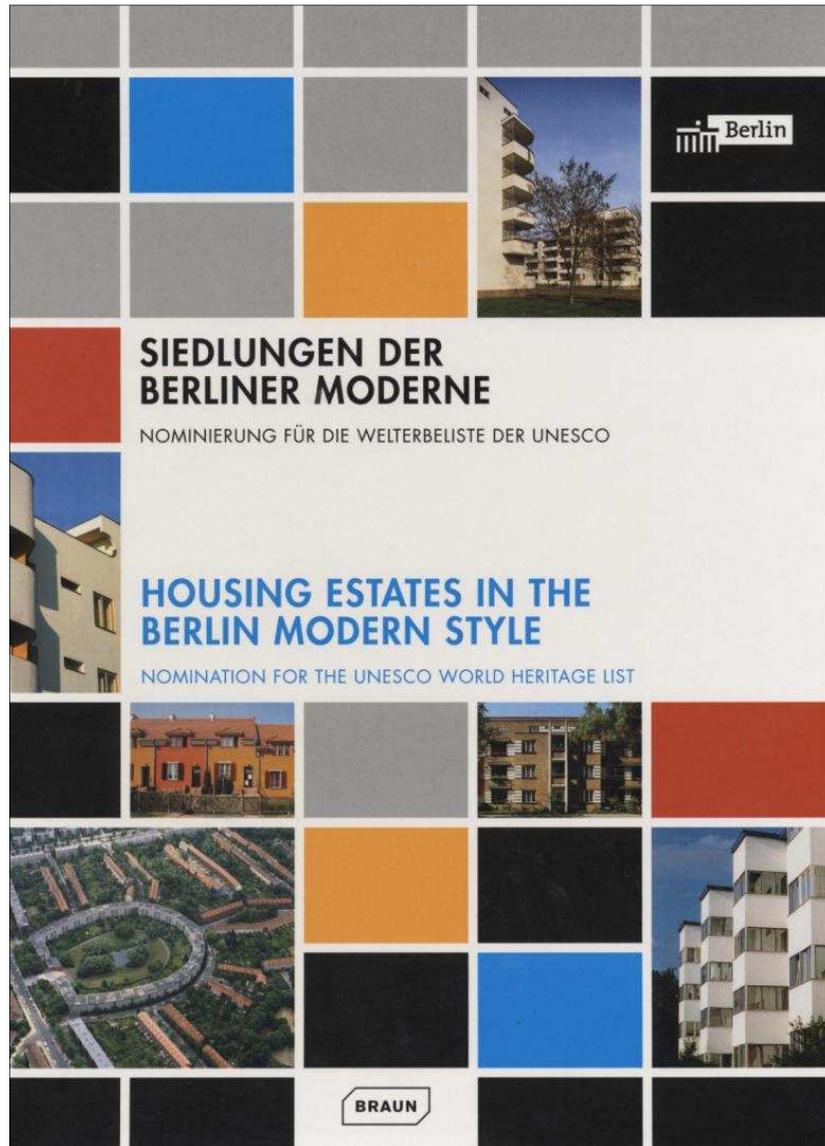


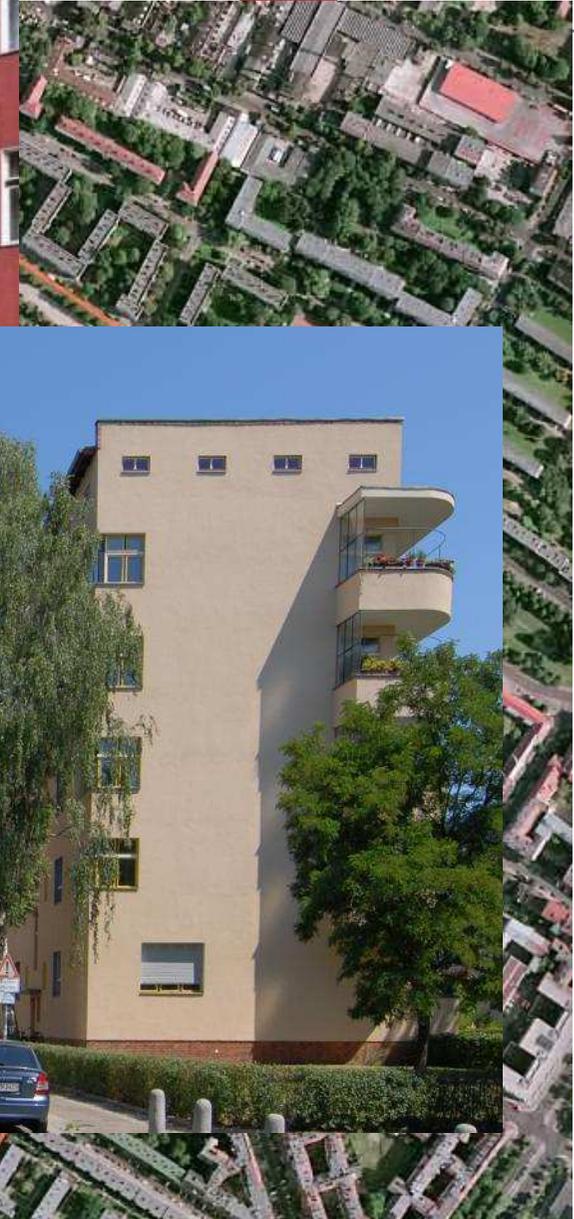
Leipzig Grünau



Berlin, Hellersdorf

# Hoher Qualitätsanspruch: Siedlungsbau der Weimarer Republik

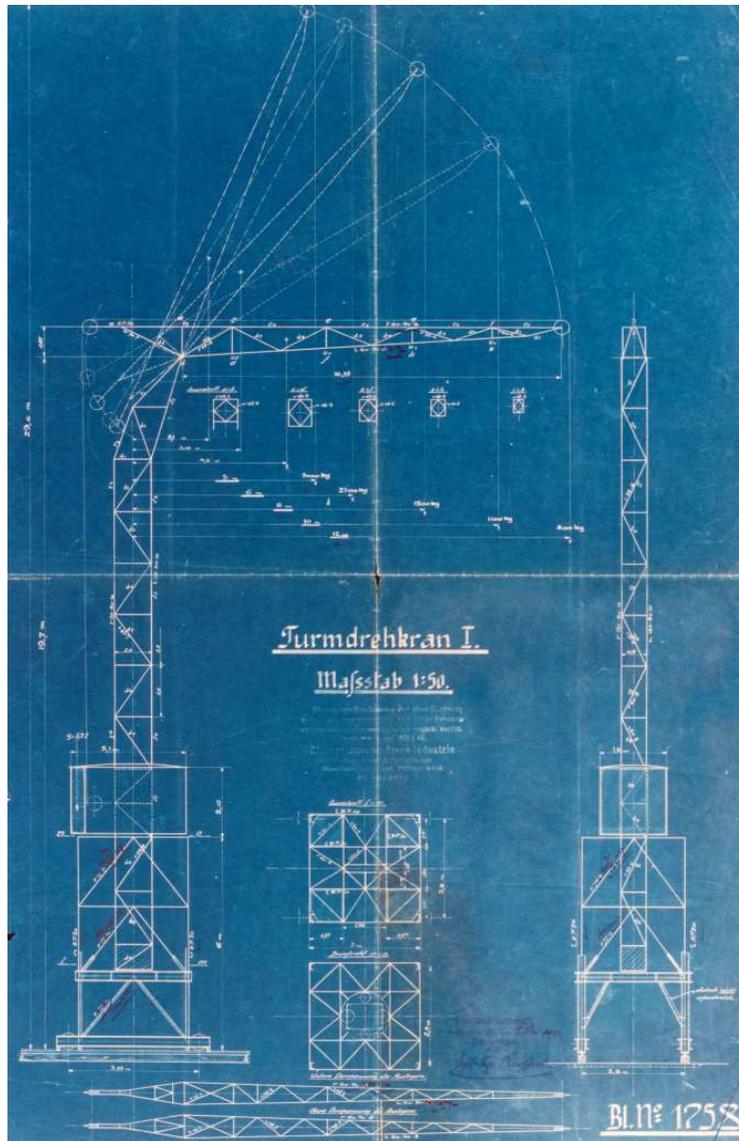




**Wohnstadt  
Carl Legien.**  
Dicht und dennoch  
grün.  
**Kontrapunkt zum  
Gründerzeitblock.**

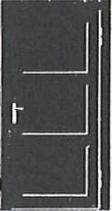


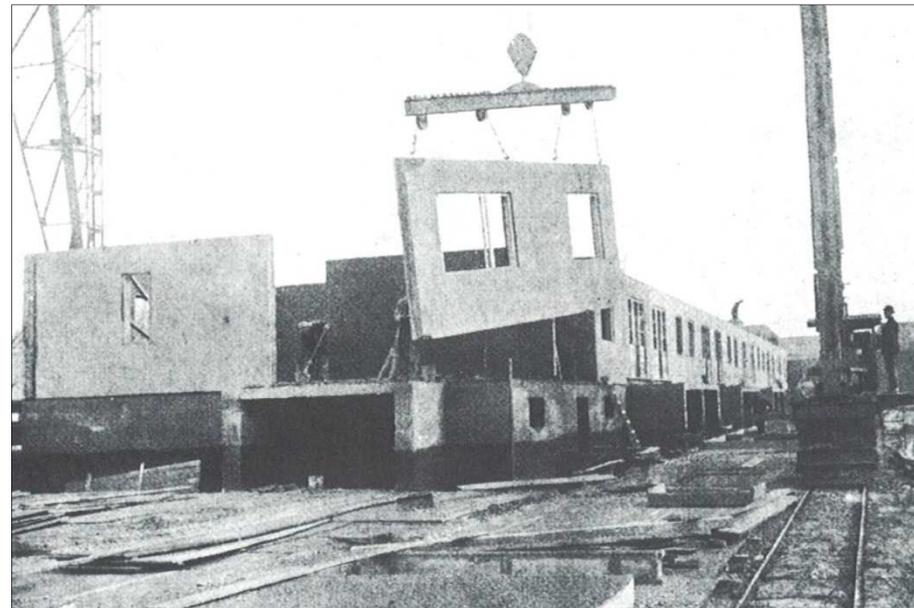
# Doppelstrategie: Typisierung der Bauteile und Optimierung der Bauprozesse



## Normung verbilligt

Fenster und Türen

DIN	Fenster		Tür DIN 1140		
	Fenster DIN 282	Einfachfenster DIN 278		Doppelfenster DIN 279	
					
<b>Preis</b>	nicht genormt für Normen	7,50 M 5,80 M	19,00 M 12,30 M	35,50 M 25,70 M	40,00 M 24,50 M
<b>Ersparnis</b>		in M 1,70 M in % 23%	in M 6,70 M in % 35%	in M 9,80 M in % 28%	in M 15,50 M in % 39%
NDI 1926	Verbilligung durch Normung Fenster und Türen			126	



# Wohnungsbau der Nachkriegsjahrzehnte – Problem der schieren Dimension



WBS 70 - Typische Dreiraumwohnung  
Durchgesteckter Grundriss, Bad  
innenliegend



Erster WBS 70 – Block  
in Neubrandenburg

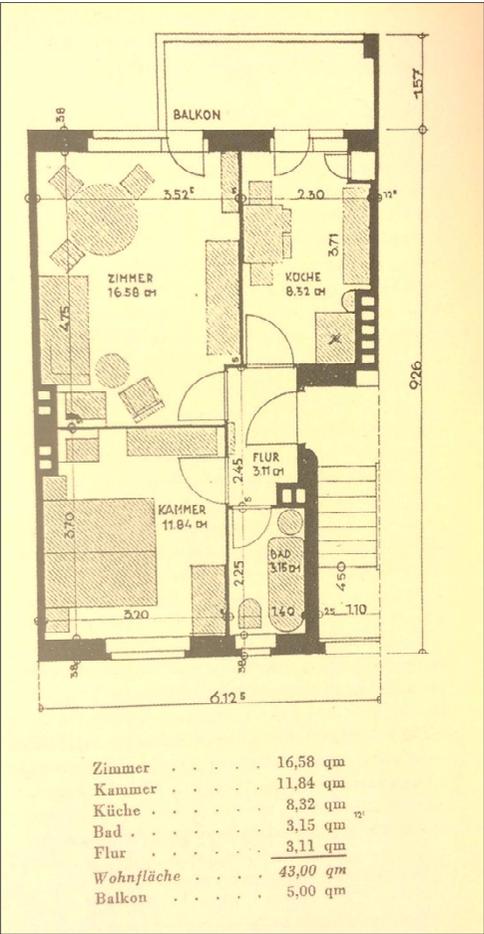


Wohnstadt Carl Legien  
(Bruno Taut)

# Grundrisse – Kontinuität und Veränderung



WBS 70 - Typische Dreiraumwohnung



Kleinstes GEHAG – Wohnungstyp, 43 qm <sup>9</sup>

## Aufgaben in großen Wohnsiedlungen für das serielle Bauen:

- Bestandserneuerung – Serielles Bauen ist nicht nur ein Neubau - Thema
- Nachverdichtung – Akzeptanz in vorhandenen Nachbarschaften schaffen
- Neue Stadtteile auf grüner Wiese – alte Fehler vermeiden
- Neue Anforderungen an die Forschung

## Mitglieder des Kompetenzzentrums – ein kompetentes Netzwerk

