



© fotograupner

FACHTAGUNG

# Großsiedlungen - Wohnquartiere mit Zukunft

Gemeinsame Veranstaltung von VNW Verband  
norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. und  
Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

Montag, 17. Oktober 2022 // Radisson Blu Senator Hotel  
Willy-Brandt-Allee 6 // 23554 Lübeck

## > Einladung

Die Fachtagung will Akteure aus Politik, Planung und Wohnungswirtschaft zusammenführen, um über eine abgestimmte Strategie zur Weiterentwicklung der in den 1960er bis 1980er Jahren in Ost wie West errichteten großen Wohnsiedlungen zu beraten. Was ist der Anlass?

Viele Großsiedlungen befinden sich in inmitten eines strukturellen Wandels durch Rückbau, Modernisierung und ergänzenden Neubau, der mit den grundhaft veränderten Ansprüchen an Klimaneutralität und neue Mobilität eine neue Qualität gewinnt.

Unter der Bewohnerschaft finden die großen Wohngebiete eine höhere Akzeptanz als in der öffentlichen Wahrnehmung angenommen. Damit das so bleibt, darf die durch städtebauliche Erneuerung und soziale Betreuung erreichte Qualität guter Wohn- und Lebensverhältnisse nicht gefährdet werden.

Die anstehenden Erneuerungsprozesse können nur gelingen, wenn sie wirtschaftlich tragbar gestaltet werden – sowohl für die Wohnungsunternehmen und für die Städte als auch für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Gefragt ist eine Diskussion darüber, wie Städte und Wohnungsunternehmen in Grundzügen abgestimmte Gesamtkonzepte verfolgen können, um je nach Marktlage ihre Einzelentscheidungen zum ergänzenden Bauen oder zum Rückbau, zur Aufwertung des Freiraumes oder zur Belegungspolitik in einen größeren Rahmen einbinden zu können.

Die DW ist  
Medienpartnerin



**Andreas Breitner**  
Verbandsdirektor  
Verband norddeutscher  
Wohnungsunternehmen e.V.



**Dr. Bernd Hunger**  
Vorstandsvorsitzender  
Kompetenzzentrum  
Großsiedlungen e.V.





# Programm

---

## 9:30 Uhr bis 9:45 Uhr

Begrüßung

**Dr. Peter Hitpaß**, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V., Landesgeschäftsstelle Schwerin, und

**Ralf Protz**, Leiter Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

## 9:45 bis 10:15 Uhr

Zukunftsperspektiven von Großsiedlungen

**Dr. Bernd Hunger**, Vorstandsvorsitzender Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V., Berlin

## 10:15 Uhr bis 10:45 Uhr

Großsiedlungen – Erfahrungen mit stadtentwicklungspolitischen Konzepten

**Hilmar von Lojewski**, Beigeordneter Deutscher Städtetag, Berlin/Köln

## 10:45 Uhr bis 11:15 Uhr

Kaffeepause

## 11:15 Uhr bis 11:45 Uhr

Wohnen mit Weitblick – 50 Jahre Osdorfer Born, Hamburg

**Marco Hahn**, SAGA Unternehmensgruppe, Hamburg

## 11:45 Uhr bis 12:15 Uhr

Neue Mitte Moisling, Lübeck

**Torsten Kärlin**, Grundstücksgesellschaft „Trave“ mbH, Lübeck

## 12:15 Uhr bis 12:45 Uhr

Wohnen am Stadtpark – Erfahrungen beim Neubau

**Klaus Peter Adomeit**, WVG mbH Greifswald

## 12:45 Uhr bis 14:00 Uhr

Mittagessen

## 14:00 Uhr bis 14:30 Uhr

Dresden – Gorbitz: genossenschaftliches Engagement bei der Erneuerung der größten Dresdener Wohnstadt

**Antje Neelmeijer**, Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG

## 14:30 Uhr bis 15:00 Uhr

Halle Neustadt – von der sozialistischen Vorzeigestadt zum gewachsenen Stadtteil Halles

**Guido Schwarzendahl**, Bauverein Halle & Leuna eG

## 15:00 Uhr bis 15:30 Uhr

Kaffeepause

## 15:30 Uhr bis 16:00 Uhr

Lübbenau – Neustadt. Der Stadtteil der Kraftwerker zwischen Rückbau und Aufwertung

**Michael Jakobs**, WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH

## 16:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Blick nach außen: Schwedische Erfahrungen mit der Erneuerung von Großsiedlungen

**Lisa Winter**, AktivBo GmbH, Hamburg

## 16:30 Uhr Ende der Veranstaltung

---

Anmeldung unter: <https://bildung.vnw.de/sitepages/veranstaltungen.aspx?Kind=Tagung&hcode=Tagung>

---

Gemeinsame Veranstaltung von VNW und dem Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.